




種目	新築一戸建	名称等	山形市下条町2丁目 NO.3	価格	3,280万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市下条町2丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩22分 バス11分 下条二丁目降車 徒歩11分 車8分 最寄駅から2.2km
セールスポイント	〈下条町2丁目 NO.3〉閑静な住宅街に新しい6区画の分譲地が誕生！ 子供がのびのびと遊べる公園のすぐ近く！ 徒歩圏内に商業施設も充実！【西小・第二中エリア】				
			土地目	面積	165.44㎡(50.04坪)
			土地権利	面積基準	公簿
			土地目	地目	宅地
			土地権利	土地権利	所有権
			接道状況	一方 公道	
			接道状況	北 6.0m 接面7.4m	
			構造	木造 2階建	
			延床面積	117.58㎡(35.56坪)	
			延床面積	1F57.96㎡	
			延床面積	2F59.62㎡	
建物現況	未着工				
駐車場	有 カースペース2台可				
築年月	着工後約4ヶ月で完成予定				
建築確認番号	第東日本22-07711号				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第二種低層住居専用地域				
建ぺい率	60%				
容積率	150%				
設備	水道	公営水道			
	汚水	公共下水			
	ガス	LPG(個別)			
学区	西小学校 第二中学校				
引渡時期	契約後6ヶ月以内				
取引態様	売主				
備考	■高さ制限:12m ※価格に外構費は含まれておりません				

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp